



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

11.08.2023

Михайлівка

№ 31 - 12/VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Якименку М. І.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 116, 124, 186, пункту 2 статті 134, пунктів 21, 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, керуючись рішенням сільської ради від 18.06.2021 № 7 - 3/VIII «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки Михайлівської сільської територіальної громади», розглянувши заяву громадянина Якименка Миколи Івановича про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки з кадастровим номером 7121884000:01:001:XXXX в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), з метою обслуговування нежитлового приміщення «пташника-брудера», яке належить йому на праві власності, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити документацію із землеустрою: «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Якименка Миколи Івановича площею 0,5459 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Михайлівка, вул. Черняхівського, 91 на території Михайлівської ТГ, Черкаського району, Черкаської області», розробник ФОП Овчаренко О.М.

2. Передати громадянину Якименку Миколі Івановичу (ІПН XXXXXXXXXX) в користування на умовах оренди терміном на 49 років земельну ділянку кадастровий номер 7121884000:01:001:XXXX площею 0,5459

га земель під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01), для обслуговування будівлі «пташник-брудер», із земель комунальної власності Михайлівської сільської територіальної громади по вул. Черняхівського, ХХ, в с. Михайлівка Черкаського району Черкаської області.

3. Встановити ставку річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 21.07.2023 становить: 703,30 грн у рік.

4. Гр. Якименку М.І.:

4.1. В місячний термін укласти з Михайлівською сільською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7121884000:01:001:XXXX площею 0,5459 га та зареєструвати його відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. В п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному податковому органу;

4.3. Дотримуватися обов'язків землекористувача відповідно до вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

5. Організаційне виконання рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та спеціаліста I категорії відділу, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури Є. В. КАРАСЯ.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК